



**Администрация городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2016 года

№ 129

**Об утверждении текста информационного сообщения по продаже  
муниципального имущества в собственность**

На основании Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и аукционную документацию (приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), согласно приложению.

Глава администрации

И.В.Бобров

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородской области  
от 31.03.2016 года № 129

### Информационное сообщение

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в соответствии с постановлением главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.03.2016 года № 128 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» 05.05.2016 года в 10.00 по адресу: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д. 6, первый этаж, актовЫЙ зал проводит аукцион по продаже в собственность муниципального имущества, закрытый по форме подачи предложений о цене (в конверте):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта продажи	Площадь нежилого здания/площадь земельного участка кв.м.; кадастровый номер	Начальная цена объекта руб. (включая все действующие налоги)	Задаток руб. 20%	Описание технического состояния объекта
1	Нежилое здание (одноэтажное)	Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 75Ж	2243,3/5498; 52:07:1100001:246	2972000 (в том числе стоимость земельного участка 710000)	594400	Нежилое здание (одноэтажное) 1976 года постройки. Стены из ж/б плит. Фундамент – бетонный ленточный со сколами. Перекрытия – ж/б плиты. Крыша – совмещенная, рулонная, заливная. Внутри без

						отделки. Имеется электричество
2	Нежилое помещение в одноэтажном здании	Нижегородская область, Сокольский район, д. Коренево, ул. Школьная, д. 1, помещение П2	115,3	83000	16600	Нежилое помещение в одноэтажном деревянном здании. Фундамент – кирпичный, ленточный. Наружные стены – бревенчатые. Перегородки – деревянные, брусчатые. Перекрытия – деревянные. Кровля – шифер. Полы – дощатые. Внутренняя отделка – простая. Электричеств о отсутствует.
3	Нежилое помещение в одноэтажном здании	Нижегородская область, Сокольский район, д. Коренево, ул. Школьная, д. 1, помещение П1	31,1	25000	5000	Нежилое помещение в одноэтажном здании. Наружные стены – бревенчатые. Фундамент – кирпичный, ленточный. Кровля – шифер. Полы – дощатые. Электричеств о отсутствует.
4	Легковой автомобиль УАЗ – 315195, категория «В», 2006 год выпуска	Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Механизаторов , д. 24		53000	10600	УАЗ – 315195 2006 года выпуска, цвет ричмо - металлик, категория «В»; № двигателя 40900U*63115 205; мощность

						двигателя: л.с. (кВт) – 128 (94,1); Тип двигателя: бензиновый; ПТС 73 МК 130253
--	--	--	--	--	--	---

В начальную цену включены расходы Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области на оценку, НДС.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанному адресу обращаться в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области. Контактные телефоны: 2-21-17; 2-11-68.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи на бумажном носителе можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области при предъявлении документа, подтверждающего полномочия, обратившегося лица.

Официальный сайт городского округа Сокольский [www.sokolskoe.omsu-nnov.ru](http://www.sokolskoe.omsu-nnov.ru).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещено на официальном сайте администрации городского округа Сокольский Нижегородской области [www.sokolskoe.omsu-nnov.ru](http://www.sokolskoe.omsu-nnov.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Решение об условиях приватизации по лоту № 1, 2, 3, 4 принято решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области № 27 от 31.03.2016 года «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества городского округа Сокольский Нижегородской области на 2016 год, утвержденный решением Совета депутатов от 29.10.2015 года № 94».

Предыдущие торги по лоту № 1 (в аренду без земельного участка) проводились 09.12.2014 года, 02.06.2015 года. Аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложения о цене: закрытая (в запечатанном конверте).

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **05.04.2016** по **29.04.2016** (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00) по адресу: р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3, 2 этаж, в пятницу до 16-00.

Последний день приема заявок и документов 29.04.2016 года.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится **04.05.2016** года в 10-00.

Срок поступления задатка на счет Управления – **29.04.2016** года не позднее 16-00.

Оплата задатка и оставшейся суммы по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная, наличная.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях:

1. Если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки.

3. Если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола заявок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:

30 дней со дня подписания договора.

К участию в аукционе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет УИЗО городского округа Сокольский до **16-00 29.04.2016** года.

Справки по телефону: 2-11-68; 2-21-17.

### **Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки, которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

**Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:**

**Юридическими лицами:**

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельца акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Согласно письма Федеральной налоговой службы от 13.07.2009 года № ШС-22-3/562 «О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам»: при реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Физические лица:**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копии всех листов);
- реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.
- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

**Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле РФ.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Бланки документов для участия в аукционе можно получить по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области.

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

---

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

---

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в администрации городского округа Сокольский по  
продаже \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ собственность

---

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № \_\_\_\_\_

в связи, с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта \_\_\_\_\_, земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Управлением имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшим его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный

статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ м.п.

Опись прилагаемых к заявке документов \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Начальник Управления имущественных и  
земельных отношений городского округа  
Сокольский

В.Ю.Березнев

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого здания и земельного участка**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок на условиях договора (далее Участок) площадью 5498 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100001:246, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки производственных зданий и нежилое здание площадью 2243,3 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская обл., р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 75Ж.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого здания и земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое здание и земельный участок после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуются:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельный участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель для сбора интересующей их информации.

3.1.3. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.1.4. Принять нежилое здание и земельный участок по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое здание и земельный участок у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемый им земельный участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать;

6.2. Покупатель ознакомился с заключениями комитетов, осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.3. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и  
земельных отношений городского  
округа Сокольский Нижегородской  
области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская  
обл., ул. Калинина, д.3,

ИНН 5240001871, БИК 042202001

УФК по Нижегородской области

/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460

р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа

Сокольский

\_\_\_\_\_ **В.Ю.Березнев**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 31.03.2016 года № 129

АКТ  
приема – передачи  
нежилого здания и земельного участка

\_\_\_\_\_ 2016 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника *Березнева Вадима Юрьевича*, действующего на основании Положения передает, \_\_\_\_\_, принимает в собственность земельный участок на условиях договора (далее Участок) площадью 5498 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100001:246, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки производственных зданий и нежилое здание площадью 2243,3 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская обл., р.п. Сокольское, ул. Ленинградская, д. 75Ж.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому земельному участку нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2016 года

**Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Председателя **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «**Стороны**», на основании Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» и заключили договор о нижеследующем..

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель, приобретает в собственность нежилое помещение П2 (П1), площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в одноэтажном нежилом здании, расположенном по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, д. Коренево, ул. Школьная, д.1.

1.2. Передача нежилого помещения П2 (П1) в нежилом здании осуществляется по акту приема-передачи, который, является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами.

1.3. Риск случайной гибели нежилого помещения П2 (П1) переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает от Продавца вышеуказанное нежилое помещение П2 (П1) в нежилом здании в том состоянии, в каком оно есть.

**2. Стоимость помещения в нежилом здании. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения П1 в нежилом здании составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек на основании Протокола итогов торгов № 2 от \_\_\_\_\_ 2016 г.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1. договора сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение П2 в нежилом здании после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять нежилое помещение П2 (П1) в нежилом здании по акту приема-передачи в течение трех дней после его оплаты.

3.1.2. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение П2 (П1) в вышеуказанном нежилом здании.

#### **4. Права собственности на нежилое помещение в нежилом здании:**

Право собственности на нежилое помещение П1 в нежилом здании у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение П2 (П1) площадью 115,3 кв.м. в нежилом здании свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать;

6.2. Покупатель осмотрел нежилое помещение П2 (П1) в нежилом здании в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### **7. Рассмотрение споров.**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/..

8.3. Подписи сторон:

**Продавец: Управление имущественных  
и земельных отношений городского  
округа Сокольский**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская  
область, ул. Калинина, д. 3

ИНН 5240001871, КПП 524001001

УФК по Нижегородской  
области/Управление финансов, УИЗО  
городского округа Сокольский, л/с  
03072000460, р/с 40204810722020400332 в  
Волго-Вятском главном управлении ЦБ  
РФ, БИК 042202001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

\_\_\_\_\_ **В.Ю.Березнев**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_



**ДОГОВОР**  
**купли-продажи транспортного средства**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: российское, пол: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, именуемые далее "Стороны" на основании Протокола итогов торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2015 г., Закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель, являясь победителем аукциона, приобретает в собственность принадлежащий Продавцу на основании паспорта транспортного средства: УАЗ – 315195 2006 года выпуска, цвет – ричмо-металлик, категория «В»; № двигателя 40900U\*63115205; шасси 31510070560111, мощность двигателя: л.с. (кВт) – 128 (94,1); Тип двигателя: бензиновый; ПТС 73 МК 130253, именуемый в дальнейшем "Автомобиль", по цене, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность Автомобиль, свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора и относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить Автомобиль при заключении настоящего Договора, но не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на Автомобиль переходит к Покупателю с момента передачи ему Автомобиля Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема-передачи.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Автомобиля составляет на основании итогового протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года аукциона \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток за участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в выкупную стоимость Автомобиля.

3.3. Покупатель оплачивает стоимость автомобиля указанную в пункте 3.1. сумму \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в 30-ти дневный срок со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

3.4. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Автомобиля, оплачиваются Покупателем.

3.5. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 15 дней с момента получения Автомобиля в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.2.1. По истечении срока действия.

5.2.2. Досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны: 1-Продавцу, 2-й-Покупателю, 3-й-РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Городецкий».

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская область, ул. Калинина, д.3  
ИНН 5240001871, КПП 524001001,  
ОГРН 1025201684177 УФК по Нижегородской области/Управление финансов, УИЗО городского округа Сокольский, л/с 03072000460,  
р/с 40204810722020400332 в Волго-Вятском ГУ ЦБ РФ, БИК 042202001

Начальник УИЗО  
городского округа Сокольский

\_\_\_\_\_ **В.Ю.Березнев**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
/подпись/

Приложение № 7  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородской области  
от 31.03.2016 года № 129

**АКТ**  
**приема-передачи транспортного средства**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения, от имени Продавца с одной стороны и Покупатель - \_\_\_\_\_; с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи транспортного средства от \_\_\_\_\_ 2016 г Продавец передал, а Покупатель принял Автомашину УАЗ – 315195 2006 года выпуска, цвет ричмо - металллик, категория «В»; № двигателя 40900U\*63115205; мощность двигателя: л.с. (кВт) – 128 (94,1); Тип двигателя: бензиновый; ПТС 73 МК 130253.

1. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому вышеуказанному автомобилю нет.

2. Указанная в п. 3.1. договора сумма \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек оплачена Покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет

УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)